

NIKOLA KONZALTING d.o.o. U STEČAJU

Čakovec, Josipa Kozarca 2

OIB:84369305276

Stečajni upravitelj: Marija Domijan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Hugo Wedwmeyer

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka

U periodu od prethodnog izvješća do izrade ovog izvješća u ovom stečajnom postupku nasale su slijedeće promjene:

A/Nastavlja se ovršni postupak poslovni broj Ovr-742/15 od 22.07.2015. godine kod Općinskog suda u Čakovcu, koji se provodi na prijedlog ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d. radi prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. br.487 E k.o. Čakovec, suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo(E-15)poslovni prostor 15 u prizemlju objekta sa 50,50 m2; suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-10), stan 10 u potkrovlju objekta sa 78,00 m2 i suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-17), poslovni prostor B u prizemlju objekta sa 66,85 m2.

Ovrhovoditelj ima upisano razlučno pravo na navedenim nekretninama.

U svezi navedenih nekretnina, izvršena je uknjižba vlasništva s Žnidarić Konzalting d.o.o. u korist Nikola Konzalting d.o.o. u stečaju, temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2015. Nije bilo uređivanja suda iako su poslone požurnice od strane ovrhovoditelja, a stečajni upravitelj je preuzeo postupak. Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. zatražio je zbog protoka vremena novu procjenu, koje će dostaviti ovršnom sudu za daljnje postupanje.

B/ U tijeku je prodaja nekretnina putem elektroničke javne dražbe stečajnog dužnikai to :

1. nekretnina upisana u zk.ul 1601 k.o.Gornji Pustakovec - stari, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu Zemljišnoknjižni odjel, ukupne površine 25.904 m2, utvrđene vrijednosti 2.441.884,26 kn. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o.

Zagreb, OIB:37066802433

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1.831.413,20 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1.220.942,13 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 610.471,07 kn

Na četvrtjoj dražbi nekrenina se prodaje po početnoj cijeni od 1.00 kn

2. nekretnina upisana u zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec-stari, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, ukupne površine 6.567 m², utvrđene vrijednosti 525.200,00 kn. Na nekretnini nema upisanih tereta.

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 393.900,00 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 262.600,00 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 131.300,00 kn

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

3. nekretnina upisana u zk.ul.br.487E k.o. Čakovec, upisano kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, suvlasnički dio 16/100, etažno vlasništvo E-16 poslovni prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade ukupne površine 191 čhv, utvrđene vrijednosti 802.000,00 kn. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb, OIB:37066802433

Na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 601.500,00 kn

Na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 401.000,00 kn

Na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 200.500,00 kn

Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

Do sada su za navedene nekretnine održane dvije javne elektroničke dražbe i to:

Prva javna elektronička dražba s početkom 17.08.2020. godine u 15:00:00 sati i završetkom 09.11.2020. godine u 23:59:59 sati

Druga elektronička javna dražba s početkom 10.11.2020. godine u 15:00:00 sati i završetkom 02.02.2021.g. u 23:59:59 sati

Na ove dvije dražbe nije bilo dražbovatelja, s tim da je SPV za sanaciju d.o.o. uplatio jamčevinu.

U tjeku je treća elektronička javna dražba s početkom 03.02.2021. u 15:00:00 sati i završetkom 28.04.2021.g u 23:59:59 sati Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 06.04.2021. godine

C) Za nekretninu upisanu u zk.ul.1600 k.o. Gornji Pustakovec-stari, kat.čest.212/18/1 do 212/18/30 izvršena je promjena upisa vlasništva s Žnidarić nekretnine d.o.o.

na stvarnog vlasnika Nikola konzalting d.o.o. u stečaju, a sve temeljem ugovora o pripajanju od 3.11.2015. godine, te je sada nekretnina spremna za prodaju. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist SPV za sanaciju d.o.o. i procijenjena u elaboratu procjene izrađenom od ing. građ. Marine Terček Drašković na iznos od 527.704,91 kn.

D) Pronađena je još jedna nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.2198 k.o. Ivanovec, kč.br.74/1/1/1/12, pašnjak od 31 Čhv, u suvlasničkom dijelu 2/3 cijele nekretnine. Ova nekretnina nije procijenjena, te je zatražena procjene od sudskog vještaka iz društva Međimurje investa d.o.o. Čakovec. Odmah po dobivanju procjenbenog elaborata, pripremiti će se nekretnine opisane pod C) i D) za prodaju putem e- dražbe kod Fine i dostaviti u spis.

2.Financijsko izvješće

Na računu stečajnog dužnika su sredstva u iznosu od 289,40 kn

Priliv sredstava- uplata iz sredstava suda	5.000,00 kn
--	-------------

Odliv: predujam za troškove E-dražbe	4.400,00 kn
--------------------------------------	-------------

Troškovi žiro računa	310,60 kn
----------------------	-----------

Do sada nastali troškovi koji nisu podmireni su:

- Procjena nekretnine zk.ul.1605 k.o. Gornji Pustakovec- stari	5.000,00
--	----------

- Knjigovodstvene usluge	2.000,00
--------------------------	----------

Stečajna upraviteljica predlaže da se prihvati ovo izvješće

U Varaždinu, 25.veljače 2021.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domijan